

16 Quai de la République - 17100 Saintes
05 46 92 18 18
contact@euro-gestion.fr

Offre de : **LOCATION IMMO.**

Mandat n° 690

**LOCAL
PROFESSIONNEL
51.84 m² CLIMATISE**

Saintes 17100

**EURO GESTION SAINTES
05.46.92.18.18**



EURO GESTION SAINTES
05.46.92.18.18



EURO GESTION SAINTES
05.46.92.18.18

DESCRIPTION

Nouveauté!

L'agence Euro Gestion vous propose ce beau local professionnel de 51.84 m² climatisé avec places de parking.

Libre le 15 Mai.

Loyer 600 € HC / mois
+ Charges mensuelles 124 €
(Entretien climatisation + taxe foncière)

Soit un loyer total de 724 € Charges comprises

Caution 1200 € TTC

Frais d'agence à la charge du locataire 720 € TTC (dont état des lieux 300 € compris).

SURFACES

Surface **51.84 m²**
Divisible **Non**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **3**
État général **Tres bon etat**
Accès handicapé **Oui**
Parking extérieur **3**
Chauffages **Air-électrique-individuel**

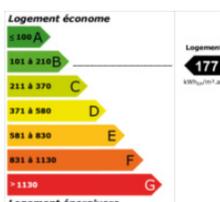
INFORMATIONS

Loyer CC **724 € nat**
Dépôt de garantie **1200 €**
TTC inclus

Meublé **Non**

ACTIVITÉS

Divers



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 730 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

SARL EURO GESTION SARL, SIRET :

35197001700031,

Capital de 10000 €, Garant : SOCAF PARIS | RCS :

351970017

Carte professionnelle N° 17012018000028905

délivrée par CCI de ROCHEFORT le 01/07/2021,

Montant garanti de 120000 €.